



Subseção de
Balneário Camboriú

**ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DE DIREITO IMOBILIÁRIO, NOTARIAL E REGISTRAL
15ª SUBSEÇÃO DA ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SEÇÃO DE SANTA CATARINA
ANO DE 2025**

1 No dia **22 de maio de 2025, às 18h e 30min.**, a Comissão de Direito Imobiliário, Notarial
2 e Registral - Subseção de Balneário Camboriú-SC, reuniram-se na Sede da Subseção da
3 OAB em Balneário Camboriú-SC, a Presidente, a Vice-Presidente, o Secretário e a
4 Secretária Adjunta da Comissão: Dra. Ralize Martins Rocha, Dra. Bruna de Moraes Santos,
5 Dr. Murilo Campos Peralta e Dra. Talita Pedrosini respectivamente, e os Membros: Dra.
6 Camila Hasse Capelanes, Dra. Paula Oliveira, Dra. Fernanda Cruz Amorim, Dra. Valesca
7 Ferretto Portella, Dra. Joana G., Dra. Jezica Ferreira, Dra. Janaina Valenzuela, Dr.
8 Francisco Gentil, Dr. Bruno Trocollo, Dr. Marcos Emerson Krzisch, Dra. Ana Flávia
9 Prudêncio e Dra. Ana Eliza Freitas. Aberto os trabalhos, a Presidente Dra. Ralize Martins
10 Rocha, saudou e deu boas-vindas a todos os presentes. Confirmado, 4º Congresso
11 Brasileiro de Direito Imobiliário, Notarial e Registral na Univali, para os dias 28 e 29 do
12 mês de agosto de 2025, quinta-feira e sexta-feira. A pauta principal concentrou-se na
13 organização do congresso, cuja proposta é oferecer um evento dinâmico e prático, com a
14 presença de seis palestrantes nacionais. Foram sugeridos os seguintes nomes para compor
15 o corpo de palestrante: João Pedro Lamana Paiva (com enfoque em tokenização
16 imobiliária), Leonardo Brandelli, Rodrigo Toscano, Danielle Portugal de Biazzi, Marcus
17 Vinícius Motter Borges, Luiz Antônio Scavone Júnior, Flávio Tartuce e Ricardo Dip.
18 Outros nomes ventilados durante a reunião incluíram Maria Julia Cardoso, Ana Carolina
19 Tedoldi, Eduardo Sabbag, Zenildo Bodnar (Registrador do 1º RI de Itajaí), Franciny
20 Beatriz Abreu (Registradora de imóveis em Porto Belo) e Marcos Costa Salomão
21 (Professor e Registrador em Porto Alegre). Foi mencionado, a presença do Corregedor-
22 Geral do Foro Extrajudicial do Tribunal de Justiça de Santa Catarina, Desembargador Artur
23 Jenichen, cuja participação confere ainda maior prestígio institucional e jurídico ao evento.
24 Ressaltou-se a intenção de priorizar palestrantes que possam participar sem cobrança de
25 cachês. Foi confirmada a parceria institucional com a Universidade do Vale do Itajaí –
26 UNIVALI, que, além de colaborar com a organização acadêmica, coordenará o
27 recebimento e a apresentação dos artigos científicos, cuja exposição será limitada a 10
28 minutos por autor, com possibilidade de participação online e aberta a pessoas externas,
29 inclusive membros da comissão. Em relação ao formato do evento, deliberou-se pela
30 realização de workshops práticos, no estilo “mesa redonda”, com enfoque setorial. Serão
31 realizados na parte da tarde de quinta e sexta-feira, abrangendo temas específicos para
32 corretores, registradores e notários. Os organizadores salientaram a importância de se
33 respeitar o Código de Ética em todas as exposições e interações, buscando garantir
34 qualidade técnica e segurança jurídica. Quanto à logística, foram discutidos os seguintes
35 pontos: a hospedagem dos palestrantes poderá contar com apoio de parceiros, sendo
36 mencionado o nome da rede Mercure/Pires de Hotéis e a rede Gracher Hotéis. Dra. Paula
37 ficou responsável por tratar diretamente com o Sr. Carlos Gracher. Foi ainda levantada a
38 necessidade de contato com agências de turismo, havendo sugestão de consulta a
39 integrantes do BNI com atuação no setor. Para os palestrantes, cogitou-se um café especial,

40 com itens diferenciados, mediante possível patrocínio. Estima-se que esse café seja servido
41 a um público de 30 a 50 pessoas por sessão. O setor de marketing terá início nas próximas
42 semanas. A comissão deliberou por reduzir o volume de material impresso, priorizando
43 ações digitais, com peças visuais que destaquem os principais palestrantes, seguidas pelas
44 logomarcas dos patrocinadores. Expressou-se preocupação quanto à eventual morosidade
45 do setor de marketing interno da subseção, frisando a necessidade de agilidade para garantir
46 a ampla divulgação do evento. No tocante às inscrições, ficou acordado que os ingressos
47 poderão ser comercializados em três lotes, com valores progressivos. Debateu-se os
48 seguintes valores de referência: R\$180,00 para advogados, R\$250,00 para público externo
49 e 50% de desconto para estudantes e jovens advogados, mas a decisão ficou para após as
50 confirmações dos palestrantes. Discutiu-se também a captação de patrocinadores. Cada
51 cota de patrocínio terá valor mínimo de R\$5.000,00, podendo alcançar R\$10.000,00, com
52 benefícios como presença da logomarca em backdrops, divulgação em redes sociais e
53 agradecimentos públicos durante o evento. A média de investimento total está estimada em
54 R\$40.000,00. Espera-se atrair entre 5 e 7 patrocinadores, diversificados por setor, com até
55 duas empresas por segmento. Por fim, foi mencionada a organização de fotos oficiais da
56 comissão e do evento. A próxima reunião tratará da definição da empresa responsável pela
57 produção gráfica, estrutura física e distribuição dos materiais promocionais. Nada mais
58 havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 21h05min, eu Talita Pedrosini, Secretária
59 Adjunta, lavrei a presente Ata, que é conferida por Dr. Murilo Peralta, Secretário, e
60 subscreta pela Dra. Ralize Martins Rocha, Presidente desta Comissão, que após lida e
61 aprovada, vai assinada.

Ralize Martins Rocha
Presidente

Murilo Campos Peralta
Secretário

Talita Pedrosini
Secretária Adjunta